

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al **27/05/2025**

Dati della richiesta  
**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AVELLINO**



#### Soggetto richiesto:

**VITALE Anna** nata a AVELLINO (AV) il 27/09/1964 (CF: VTLNNA64P67A509P)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 2



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **SERINO (I630) (AV)**  
Foglio **4** Particella **936**

COSTITUZIONE del 19/06/2006 Pratica n. AV0086124  
in atti dal 19/06/2006 COSTITUZIONE (n. 2237.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SERINO (I630) (AV)**  
Foglio **4** Particella **936**

#### > **Indirizzo**

VIA TERMINIO n. 13 Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011  
Pratica n. AV0061285 in atti dal 03/03/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 13403.1/2011)

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 377,01**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2007  
Pratica n. AV0178271 in atti dal 19/06/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3692.1/2007)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: 277 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 271 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/06/2006, prot. n. AV0086124

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

#### > 1. VITALE Anna (CF VTLNNA64P67A509P)

nata a AVELLINO (AV) il 27/09/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/2024 - RIUNIONE  
DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO  
AUTOMATICO DI USUFRUTTO - ROMEI MARIA  
Voltura n. 4111.1/2025 - Pratica n. AV0009406 in atti dal  
08/02/2025

### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SERINO (I630)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 377,01 Vani: 10,0



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di SERINO (I630) (AV)

Foglio 4 Particella 935

FRAZIONAMENTO del 31/05/2006 Pratica n.  
AV0074823 in atti dal 31/05/2006 (n. 74823.1/2006)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 17,74

agrario Euro 13,60

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.290 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/05/2006 Pratica n.  
AV0074823 in atti dal 31/05/2006 (n. 74823.1/2006)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

#### > 1. VITALE Anna (CF VTLNNA64P67A509P)

nata a AVELLINO (AV) il 27/09/1964

Diritto di: Proprieta' per 10000/10000 (deriva  
dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/2024 - RIUNIONE  
DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO  
AUTOMATICO DI USUFRUTTO - ROMEI MARIA  
Voltura n. 4108.1/2025 - Pratica n. AV0009403 in atti

dal 08/02/2025

---

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SERINO (I630)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 17,74 Reddito agrario: euro 13,60 Superficie: 2.290 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> Dati identificativi

Comune di SERINO (I630) (AV)

Foglio 4 Particella 934

FRAZIONAMENTO del 31/05/2006 Pratica n.  
AV0074823 in atti dal 31/05/2006 (n. 74823.1/2006)

---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 25,33

agrario Euro 19,42

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 3.270 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 31/05/2006 Pratica n.  
AV0074823 in atti dal 31/05/2006 (n. 74823.1/2006)

---

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

---

> 1. VITALE Anna (CF VTLNNA64P67A509P)

nata a AVELLINO (AV) il 27/09/1964

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 18/12/2024 - RIUNIONE  
DI DIRITTI EX LEGE - RICONGIUNGIMENTO  
AUTOMATICO DI USUFRUTTO - ROMEI MARIA  
Voltura n. 4101.1/2025 - Pratica n. AV0009396 in atti  
dal 08/02/2025

---

➤ **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SERINO (I630)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 25,33** Reddito agrario: **euro 19,42** Superficie: **3.270 m<sup>2</sup>**

---

➤ **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 377,01** Vani: **10,0**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 43,07** Reddito agrario: **euro 33,02** Superficie: **5.560 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013